

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HẢI HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 608/UBND-KT

Hải Hậu, ngày 05 tháng 12 năm 2025

V/v đề nghị hỗ trợ tuyên truyền, quảng bá  
đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đấu giá  
quyền sử dụng đất đối với 35 lô đất  
làm nhà ở tại xã Hải Hậu

Kính gửi: UBND các xã: Hải Hưng, Hải Tiến, Hải An, Hải Thịnh,  
Hải Quang, Hải Xuân, Hải Anh, Cát Thành và Xuân Trường.

Hiện nay UBND xã Hải Hậu (người có tài sản bán đấu giá) đã ban hành thông báo tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng 35 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Để buổi đấu giá có kết quả tốt nhất, UBND xã Hải Hậu trân trọng đề nghị UBND các xã: Hải Hưng, Hải Tiến, Hải An, Hải Thịnh, Hải Quang, Hải Xuân, Hải Anh, Cát Thành và Xuân Trường hỗ trợ tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh xã để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất biết, tham gia đăng ký đấu giá đối với 35 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Hậu, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Hải Hậu.**

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: Phòng Kinh tế xã Hải Hậu.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá của từng lô đất (theo phụ lục chi tiết đính kèm)**

- Tổng diện tích đấu giá là: **3.705,0 m<sup>2</sup>** bao gồm **35 lô đất** với tổng giá khởi điểm **28.729.600.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn.). Trong đó:

+ Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 diện tích đấu giá 3.505,0 m<sup>2</sup> gồm 33 lô đất với giá khởi điểm 25.929.600.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi năm tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn)

+ Khu dân cư tập trung Hải Phương, xã Hải Hậu (thị trấn Yên Định cũ) diện tích đấu giá 200 m<sup>2</sup>, với giá khởi điểm: 2.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn).

- Bước giá được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: là 100.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông), bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

### **3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

#### **a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

-Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường (Địa chỉ Công ty: Thôn 38, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình)

-Từ 8 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút 24/12/2025 tại Phòng họp UBND xã Hải Hậu- Địa chỉ: TDP số 5, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hải Hậu hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025.

#### **c. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở phiên đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/12/2025.

Địa điểm mở phiên đấu giá: Tại Nhà văn hóa xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

*(Mọi chi tiết về Hồ sơ đấu giá và quy chế đấu giá, xin liên hệ trực tiếp với UBND xã Hải Hậu để được hướng dẫn cụ thể)*

UBND xã Hải Hậu trân trọng đề nghị và cảm ơn sự hợp tác của quý cơ quan./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Thường vụ Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Kỳ**

**Bảng giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước  
đăng ký tham gia đấu giá của từng lô đất**

*(Kèm theo Công văn số 608/UBND-KT ngày 05/12/2025 của UBND xã Hải Hậu)*

TT	Vị trí BD địa chính		Thửa chính lý	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa địa chính							
1	66	89	380	112,0	7.600.000	851.200.000	170.240.000	100.000	Đường Đông sông Múc từ cống Múc 1 đến giáp Hải Bắc (Từ cống Múc 1 đến Cầu Phạm Ry)
2			381	112,0	7.600.000	851.200.000	170.240.000	100.000	
3			382	112,0	7.600.000	851.200.000	170.240.000	100.000	
4	68	138	355	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000	Đường trục xã đoạn từ cầu Mi Điền đến giáp Hải Bắc
5	68	139	356	95,0	5.500.000	522.500.000	104.500.000	100.000	Đường trục xã đoạn từ cầu Mi Điền đến giáp Hải Bắc
6			357	95,0	5.500.000	522.500.000	104.500.000	100.000	
7			358	138,0	5.500.000	759.000.000	151.800.000	100.000	
8			359	138,0	5.500.000	759.000.000	151.800.000	100.000	
9	69	366	549	109,0	7.000.000	763.000.000	152.600.000	100.000	Đường trục xã đoạn từ trạm xã đến trường mầm non khu B
10			550	114,0	7.000.000	798.000.000	159.600.000	100.000	
11	72	149	390	105,0	7.200.000	756.000.000	151.200.000	100.000	Đường trục xã đoạn từ trạm xã đến trường mầm non khu B
12			391	105,0	7.200.000	756.000.000	151.200.000	100.000	
13			392	150,0	7.200.000	1.080.000.000	216.000.000	200.000	
14	77	96	578	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	Đường thương binh (Trục xã) Từ cầu phe
15			579	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	

	Vị trí BD địa chính								
16			580	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	ba đến Quốc lộ 37B
17			581	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
18			582	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
19			583	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
20			584	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
21			585	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
22			586	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
23			587	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
24	77	117	588	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	Đường thương binh (Trục xã) Từ cầu phe ba đến Quốc lộ 37B
25			589	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
26			590	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
27			591	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
28			592	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
29			593	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
30			594	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
31			595	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
32			596	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
33			597	100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000	
<b>Cộng</b>			<b>33 lô</b>	<b>3.505,0</b>		<b>25.929.600.000</b>	<b>5.185.920.000</b>		
34			CL02-36	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	200.000	Khu dân cư tập trung Hải Phương (Thị trấn Yên Định)
35			CL02-37	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	200.000	

	<b>Vị trí BD địa chính</b>								
									cũ)
	<b>Cộng</b>	<b>02 lô</b>	<b>200,0</b>		<b>2.800.000.000</b>	<b>560.000.000</b>			
	<b>Tổng</b>	<b>35 lô</b>	<b>3.705,0</b>		<b>28.729.600.000</b>	<b>5.745.920.000</b>			

